Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Усть-Абаканского муниципального района

Республики Хакасия «О внесении изменений в Решение Совета депутатов

Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия»

01.12.2025 рп Усть-Абакан

Настоящий проект решения «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия»» (далее – Проект решения) разработан, органом местного самоуправления, во исполнение полномочий, закрепленных статьями 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании заключения Комиссии по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельсоветов Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия от 15.05.2025 № 6.

Правомочность правового регулирования отношений, изложенных в проекте решения, определена пунктом 20 статьи 14, а также частью 2 статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Предметом правового регулирования Проекта являются градостроительные отношения по документам территориального планирования и градостроительного зонирования Калининского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

Проектом предусматривается внесение изменений в статью 25 Градостроительных регламентов Жилые зоны, Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 15.06.2017 № 75 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Республики Хакасия» в части добавления в текстовую часть территориальной зоны «Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами»:

- для вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), следующее примечание: «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, зарегистрированные и (или) поставленные на кадастровый учет до утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (до 2012 г);

- для вида разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), следующее примечание: «действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, зарегистрированные и (или) поставленные на кадастровый учет до утверждения Генерального плана и Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (до 2012 г).

Внесение обозначенных выше изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия направленно на исключение нарушения прав граждан и способствует экономическому развитию Калининского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, рациональному использованию земель территории сельсовета.

Реализация Проекта не повлечет дополнительных финансовых затрат из бюджета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

В случае принятия Проекта отмены иных решений или нормативных правовых актов не потребуется.

Пояснительная записка и материалы подготовлены отделом архитектуры и градостроительства Управления имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

Руководитель Управления

имущественных и земельных отношений

Администрации Усть-Абаканского муниципального

района Республики Хакасия Н. И. Макшина

Исп. Торопова Н.В.

8 (390)322-19-44